

**VERBALE DI ASSEMBLEA DEL GIORNO 01/04/2023 ORE 16,00**

Condominio di Piazza dei Templi Romani, 10 - 66100 Chieti

Il giorno primo aprile duemilaventitre presso l'abitazione del Signor William Di Tommaso si è riunita in 2<sup>a</sup> convocazione l'Assemblea ordinaria dei Condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i Signori:

Anna Napolitano m/m 159,215  
Eleonora Spreccacenero m/m 106,330 per delega Anna Napolitano  
Francesco Santone m/m 82,128 per delega Francesco Miccoli  
Francesca Bucci 221,041

Vengono eletti: Presidente la Signora Francesca Bucci e Segretario William Di Tommaso.

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. quattro Condomini su un totale di sette, per complessivi millesimi 568,714 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'Assemblea e apre la discussione sul seguente ordine del giorno:

- 1 - *Approvazione rendiconto gestione 2022;*
- 2 - *Nomina nuovo Amministratore;*
- 3 - *Approvazione preventivo gestione 2023;*
- 4 - *Varie ed eventuali.*

**Punto 1** Si evidenziano le consuete spese ordinarie di acqua, luce, e forza motrice.

Il fondo cassa per il pagamento di canoni acqua risulta ad oggi €357,67 (360,20 fondo precedente +120,00 accantonamento 2022- 122,53 pagamento bollette ACA).

I presenti approvano il rendiconto della gestione 2022 per un importo di euro 440,58.

**Punto 2.** L'Assemblea, nel prendere atto delle dimissioni dell'Amministratore William Di Tommaso, nomina l'Ing. Francesco Miccoli, consorte della Condolina Francesca Bucci, nuovo Amministratore che eserciterà tale mandato a titolo gratuito. L'ing. Francesco Miccoli accetta l'incarico.

Nei prossimi giorni l'Amministratore uscente redigerà il verbale delle consegne al nuovo Amministratore che sarà inviato a tutti i Condomini per conoscenza.

**Punto 3.** I presenti approvano il preventivo della gestione 2023 per l'importo di €560,00 da versare entro il 31/05/2023.

Il pagamento deve essere effettuato con bonifico su Iban: IT59 S367 7222 3000 EM00 1806 900 intestato a William Di Tommaso Piazza dei Templi Romani, 10 - 66100 CHIETI.

**Punto 4.** I dettagli del rendiconto sono disponibili sul link online: <https://www.lepidolite.it/condominiochieti.htm>.

Il Presidente  
f.to Francesca Bucci

L'Amministratore  
f.to William Di Tommaso

Il Segretario  
f.to William Di Tommaso

Per copia conforme all'originale.

